



AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione é stata pubblicata nei modi di legge
dal _24.06.2021_

Varese, _24.06.2021_

IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Dott. Antonio Grimaldi)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 367 del 24.06.2021

Oggetto: LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE URBANA AD USO DIVERSO DA QUELLO ABITATIVO DI PROPRIETA' DELL'ATS DELL'INSUBRIA SITA IN CUASSO AL MONTE (VA) VIA IMBORGNANA N. 7. NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

IL DIRETTORE GENERALE

nella persona del Dott. Lucas Maria Gutierrez

U.O. proponente: Gestione Tecnico Patrimoniale
Responsabile f.f. della struttura proponente: ing. Marzia Molina
Responsabile del procedimento: ing. Marzia Molina
(MM/gp)

PREMESSO che:

- il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare avente per oggetto: "*Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria – Assegnazione del patrimonio immobiliare*" ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all'ATS dell'Insubria, di cui fa parte l'immobile sito in via Imborgnana n. 7 a Cuasso al Monte;
- l'immobile suddetto è attualmente condotto dalla Comunità Socio Sanitaria per disabili "*CSS il Sorriso*" dell'Associazione Gruppo Agape Onlus di Arcisate, in virtù del contratto di locazione stipulato tra l'ex ASL della provincia di Varese (divenuta ATS dell'Insubria dal 01/01/2016) e Gruppo Agape Onlus di Arcisate in data 05/08/2009 rep. n. 1527 (registrato a Varese l'11/08/2009 al n. 4894 mod. 71/M serie 3), rinnovato con nota prot. n. 96697 del 12/11/2014 ed in scadenza il prossimo 31/07/2021;
- il Gruppo Agape ONLUS, in data 06.07.2020, ha formulato richiesta di rinnovo del contratto in essere a cui questa ATS ha risposto negativamente, al fine di consentire l'esperimento di una procedura ad evidenza pubblica;

RICHIAMATA la precedente deliberazione n. 271 del 06/05/2021, con la quale è stato, tra l'altro, stabilito di:

- procedere, nel rispetto dei principi di trasparenza, mediante asta pubblica, ai sensi dell'art. 2 punto 1 della L.R. n. 14/1997 e s.m.i ed ai sensi dell'art. 3 del R.D. n. 2440/1923 e s.m.i., alla locazione dell'immobile sito in via Imborgnana n. 7 a Cuasso al Monte, con l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. "*per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara*";
- approvare il bando di gara ed i relativi 5 sub-allegati, predisposti dall'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, da pubblicare sul sito aziendale e all'albo pretorio del Comune di Varese e di Cuasso al Monte;
- approvare l'estratto del bando stesso, predisposto dall'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, da pubblicare sul BURL e su un quotidiano a diffusione nazionale;

RILEVATO che il bando di gara, approvato con la sopraccitata deliberazione n. 271/2021, prevede che l'apertura delle buste e la loro disamina sia demandata ad una commissione la cui nomina avvenga dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

PRESO ATTO che il termine per la presentazione delle offerte dell'asta in oggetto è scaduto alle ore 16.00 del giorno 18/06/2021;

VISTO il verbale di chiusura del termine per la presentazione delle offerte relative all'assegnazione in locazione dell'unità immobiliare urbana ad uso diverso da quello abitativo sita in Cuasso al Monte via Imborgnana n. 7, prot. n. 69330 del 21/06/2021, dal quale risulta che entro il termine è pervenuta una sola offerta da parte del Gruppo Agape Onlus di Arcisate (VA);

DATO ATTO, in ragione delle competenze necessarie alla valutazione delle offerte e delle professionalità presenti in Azienda, di individuare quale Presidente della Commissione il Direttore f.f. dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale aziendale, ing. Marzia Molina, come componenti la dott.ssa Maria Grazia Simonetta Responsabile dell'UOS Gare e Appalti, la dott.ssa Manuela Malnati – collaboratore amministrativo dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale e come segretaria verbalizzante la rag. Giuseppina Porrini – collaboratore amministrativo dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, dipendenti dell'ATS dell'Insubria;

RITENUTO pertanto di nominare la commissione giudicatrice relativa all'asta pubblica per la locazione dell'immobile sito in via Imborgnana n. 7 a Cuasso al Monte, nella seguente composizione:

- presidente: ing. Marzia Molina, Direttore f.f. dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;
- componente: dott.ssa Maria Grazia Simonetta, Responsabile UOS Gare e Appalti;

- componente: dott.ssa Manuela Malnati, collaboratore amministrativo UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;
- segretario verbalizzante: rag. Giuseppina Porrini, collaboratore amministrativo UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;

DATO ATTO che tutti i suddetti componenti hanno reso le dichiarazioni riguardanti l'insussistenza di cause di incompatibilità ed astensione dalla nomina di componente della commissione giudicatrice di cui all'oggetto;

DATO ATTO altresì che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

DELIBERA

per le ragioni espresse:

1. di nominare la commissione giudicatrice relativa all'asta pubblica per la locazione dell'immobile sito in via Imborgnana n. 7 a Cuasso al Monte, nella seguente composizione:
 - presidente: ing. Marzia Molina, Direttore f.f. dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;
 - componente: dott.ssa Maria Grazia Simonetta, Responsabile UOS Gare e Appalti;
 - componente: dott.ssa Manuela Malnati, collaboratore amministrativo UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;
 - segretario verbalizzante: rag. Giuseppina Porrini, collaboratore amministrativo UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;
2. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale;
3. di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, adempimenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Giuseppe Catanoso)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO
(Dott. Ettore Presutto)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Massimiliano Tonolini)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Lucas Maria Gutierrez)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo

Oggetto: "LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE URBANA AD USO DIVERSO DA QUELLO ABITATIVO DI PROPRIETA' DELL'ATS DELL'INSUBRIA SITA IN CUASSO AL MONTE (VA) VIA IMBORGNA N. 7. NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE."

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: UO Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo/Ricavo: N801101B

Varese, 21/06/2021

IL RESPONSABILE F.F. U.O. PROPONENTE
(Ing. Marzia Molina)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Marzia Molina)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

() Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

() Gestione Sanitaria () Gestione Socio Sanitaria () Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2020

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

al Conto Economico del Bilancio 2021

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2020

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2021

conto n. _____ per € _____,

(X) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 24/06/2021

IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIO
(Dott. Carlo Maria Iacomino)